

# 上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建标定〔2025〕619号

## 上海市住房和城乡建设管理委员会 关于进一步加强本市建设工程造价 成果文件质量管理的通知

各有关单位：

为进一步规范本市建设工程造价计价行为，提升建设工程造价成果文件质量，推动国家和本市建设工程造价标准及造价管理文件的贯彻落实，我委组织相关单位研发了建设工程造价成果文件合规性校验工具（以下简称“校验工具”）。现将有关事项通知如下：

### 一、适用范围

“校验工具”适用于本市建设工程各阶段造价成果文件的合规性校验。

### 二、管理依据

管理依据包括：《注册造价工程师管理办法》（住建部令第

150号，经住建部第32号、第50号令修正）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住建部令第16号）、《上海市建筑市场管理条例》，国家标准《建设工程工程量清单计价标准》及各专业工程工程量计算标准，地方标准《建设工程造价数据标准》《建设工程造价咨询标准》等。

### 三、校验内容

合规性校验内容分为技术性校验和计价规范性校验两部分。技术性校验涵盖数据结构、数据类型、必填项、唯一性标识及约束性数据等内容。计价规范性校验则依据本市发布的造价指标、概算定额及工程量清单标准，重点核查项目编码唯一性、计量单位合规性、税金计算准确性，以及工程量清单计价表之间的数据关联性和计量小数位数等内容（具体内容详见附件）。

### 四、编制要求

建设工程造价成果文件的编制单位及编制人员应当按照合规性要求进行编制，严格执行国家标准《建设工程工程量清单计价标准》及各专业工程工程量计算标准、《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》等相关规定，确保执业活动成果文件的质量。

建设单位应切实落实工程项目全生命周期造价管理的主体责任，建立覆盖各阶段的造价成果文件合规性管理体系，督促参与各方对其造价成果文件进行合规性自检。

## 五、日常监管

相关管理部门在日常监管工作中对造价成果文件进行合规性复核。一是在工程造价咨询企业咨询业务活动专项检查中，使用“校验工具”对造价成果文件进行复核，并将复核结果纳入检查评分内容。二是在竣工结算文件备案时，使用“校验工具”对竣工结算文件进行复核，复核不通过的予以退回修改，直至通过合规性检查。

## 六、其他事项

各单位可通过上海市建设市场信息服务平台“造价定额”——“工程造价标准”——“地方标准、专业计量规范”栏目免费下载校验工具。

我委将根据相关政策变化及采纳的合理化建议，不定期对“校验工具”进行更新升级。

本通知自 2026 年 1 月 1 日起实施。

特此通知。

附件：校验工具合规性校验内容

2025 年 12 月 19 日

（此件公开发布）

附件

## 校验工具合规性校验内容

### （一）技术性校验

#### 1. 数据结构校验

对于数据标准中的元素名称、元素间数据层次结构进行校验。元素名称校验例如：清单子目必须有项目编号、项目名称、项目特征、计量单位、工程量等元素，且元素命名必须按照数据标准的相关规定等。元素结构校验例如：工程量清单由单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、增值税构成等。

#### 2. 数据类型校验

对于数据标准中的数据类型格式约束进行校验。例如：需要填写数字型金额则不能填写字符型数据；对要求精确至小数点后 2 位的则不能填写小数点后 3 位等；最多填写 10 个汉字则不能超过 10 个汉字等。

#### 3. 必填项校验

对于数据标准中的数据内容必填项进行校验。例如：工程量清单子目的项目编号、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量等必须填写。

#### 4. 数据唯一性标识校验

对于数据标准中要求有唯一标识的数据内容进行校验。例

如：数据唯一性标识校验（GUID 字段）全文件唯一，防止进入平台数据库时产生标识冲突。

## **5. 约束性数据校验**

对于数据标准中要求所填数据进行约束性校验。例如：概算定额专业必须按照附录表的规定填写；人材机类别必须选填：人工、材料、机械、设备等。

### **（二）计价规范性校验**

#### **1. 指标规范校验**

按照本市发布的《建设工程造价指标指数分析标准》，对投资估算指标的立项名称、分类、编码、数据关联性等进行校验。

#### **2. 概算定额规范校验**

按照本市发布的各专业工程概算定额，对设计概算的定额编号、名称、计量单位等进行校验。

#### **3. 工程量清单规范校验**

按照国家标准建设工程工程量清单计价标准和各专业工程工程量计算标准、本市建设工程工程量清单计价应用规则及计价依据文件，对工程量清单的项目编码、项目名称、计量单位等进行校验。例如：项目特征描述不能为空白；措施项目列项须符合国家和本市相关规定，不能错列等。

#### **4. 计算规则校验**

按照本市发布的各专业工程概算费用计算顺序表、预算费用计算顺序表（如用）等，结合计算规则，对造价成果文件进

行规则符合性重算校验。

### 5. 费率校验

按照本市发布的建设工程概算相关费率，对本市行政区域内政府投资的新建、改建、扩建的建设工程设计概算进行计算校验。

### 6. 税金校验

按照现行国家增值税税率，对造价成果文件的税金进行计算校验。

### 7. 其他业务规则校验

工程量清单计价表之间的关联性校验。例如：“清单项子目”和“人工材料机械明细”中人工、材料、机械明细的一致性校验；“清单项子目”下的“人工材料机械明细”和其他项目的“材料暂估价”的一致性校验；工程计量有效位数的符合性校验，以“t”为单位，应保留小数点后三位数字；以“m<sup>3</sup>”、“m<sup>2</sup>”、“m”、“kg”为单位，应保留小数点后两位小数；以“个”、“件”、“根”、“组”、“系统”为单位，应取整数；工程量不允许为零；工程量清单项目编码唯一性校验等。

### （三）其他

校验内容将根据住房城乡建设部、市住房城乡建设管理委等管理部门发布的有关规范性文件、标准和计价依据等进行相应的动态调整。

---

抄送：市发展改革委、市财政局、市审计局、市交通委、市水务局、市绿化市容局、市国动办、市房屋管理局、市市场管理总站。

---

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室

2025年12月22日印发

---