

上海市住宅修缮工程质量事务中心

沪住修缮〔2023〕26号

关于规范本市住宅修缮工程设计成果质量要求的通知

各区住宅修缮管理部门、各相关单位：

为进一步提升本市旧住房更新改造的实施水平，提高设计质量，规范统一制图标准，提高设计概算与招标工程量清单的编制质量，根据《关于加快推进本市旧住房更新改造工作的若干意见》《上海市住宅修缮工程管理办法》等相关文件要求，现就规范本市住宅修缮工程设计成果质量的具体工作要求通知如下：

一、本市住宅修缮工程设计成果应统一规范，符合设计文件编制深度的规定。

二、本市住宅修缮工程设计施工图纸中应采用对应的图例标示设计概算及招标清单主要工程量的计算要素。为保障设计概算、招标清单工程量以及施工设计图的一致性，设计概算及招标清单工程量应能通过施工图纸进行追溯、校验和复核。

三、本市住宅修缮工程提交的设计成果应包含设计图纸电子文件、工程量计算电子文件。电子文件应满足《住宅修缮工程设

计成果文件要求》(详见附件)。

四、本通知自下发之日起施行。

附件：《住宅修缮工程设计成果文件要求》

上海市住宅修缮工程质量事务中心

2023年10月16日



上海市住宅修缮工程质量事务中心办公室

2023年10月16日印发

附件：

住宅修缮工程设计成果文件要求

设计图纸电子文件应为 DWG 文件格式，采用的软件及版本应为 AutoCAD 2008 及以上版本，天正格式图纸应为 T3 格式。工程量计算文件格式应为 XML 文件，工程量计算文件应能清晰、准确地表达工程量的计算与设计图纸中的图例之间的逻辑联系。

一、设计图纸电子文件要求

(一) 设计图纸须含有图例表，图例表样例及要求如下：

图例表：

图例编号	图例名称	图例图层	图例
1	沥青路面	路面	
2	充电桩停车位	停车位	
3	普通停车位	停车位	
4	路灯	路灯	
5	围墙	围墙	
6	DN50污水管	污水管	
7	DN100污水管	污水管	
8

1、表格线及其内容（图例可除外）均须绘制在“算量图例表”图层。

2、表格线应横平竖直，须用直线命令绘制，单元格内容须在对应的单元格范围内。

3、设计文件的图例表不应超过一个。

4、图例表每一行只能定义一个图例样式，一个图例样式为单图元。

5、图例编号须唯一，图例名称可根据修缮内容自行定义，如庭

院外墙新做、污水管 DN75 翻新。

6、图例编号和名称不能出现“[]<>#”等特殊字符。

7、不同的图例在图层、颜色、线型线宽、图块与填充样式的表达上应有区分，不能完全一致。

8、表达面积的图例须用填充样式或用多线段绘制为封闭的单图元。

9、表达个数的图例须用图块表达，表达长度的图例须用连续的线段表达。

10、不同构件须用不同图例表达，同一构件的图例出现以下情况须分开定义：

(1) 不同的修缮方式，如拆除、修复、翻新、新做等。

(2) 不同的部位或做法，如屋面防水层、墙面防水层。

(3) 不同的规格型号，如污水管 DN75、污水管 DN100。

(4) 不同的样式，如普通车位、微型车位。

(二) 设计图纸须标注设计比例，应为整数比例，一张图纸文件对应一个比例。

(三) 设计图纸中连续线条不应断开绘制、封闭区域的表达应采用连续的线段绘制。

(四) 设计图纸中采用的标注应统一，标注线条应采用 cad 中标准的标注线条绘制。

(五) 当设计图纸的一张图纸文件中同一图例的工程量存在重复计量或需要分区域计量时，须定义一个或若干个计算分区进行区分，且应符合如下规则：

1、计算分区须绘制在“算量计算分区”图层。

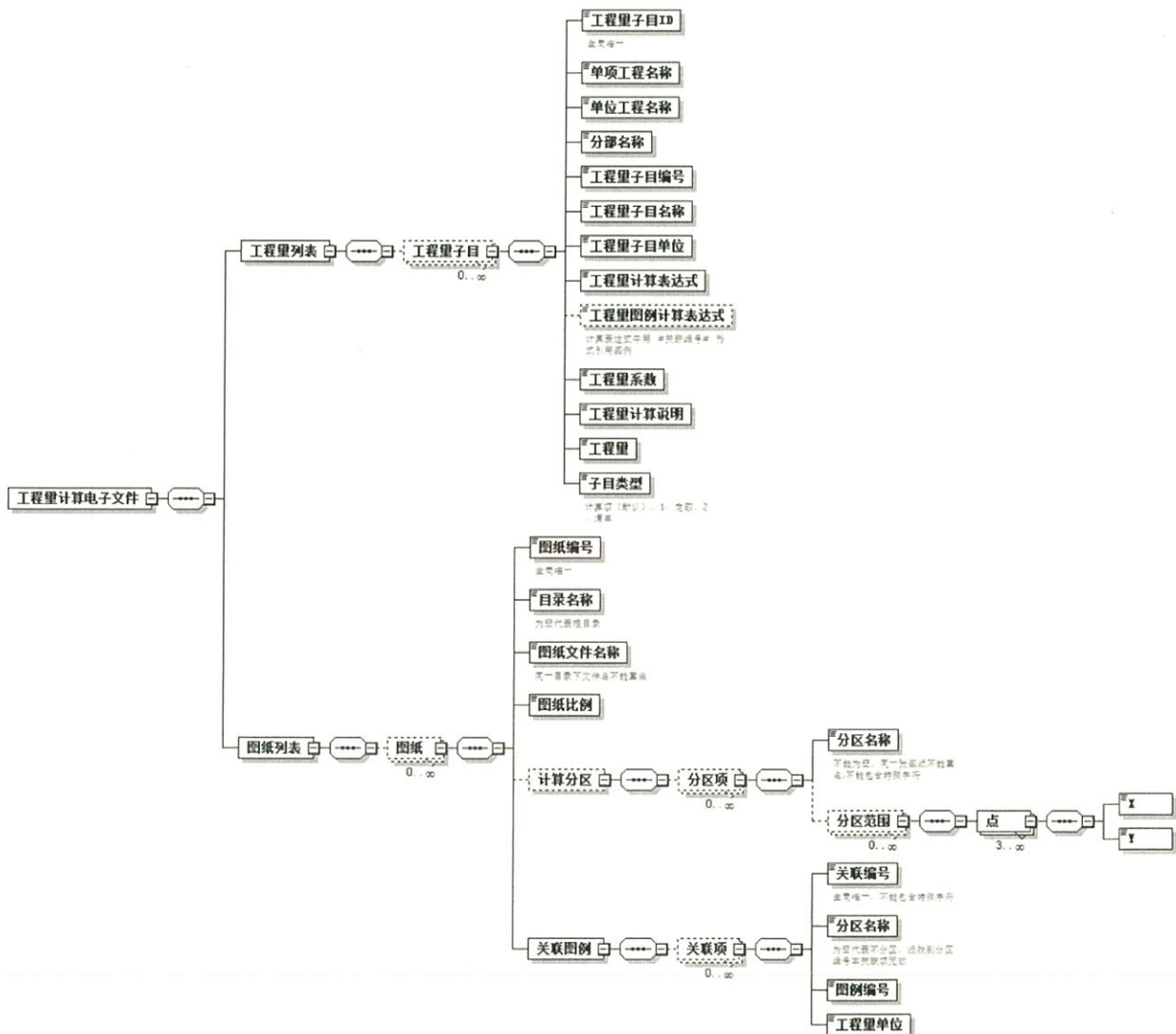
2、计算分区须采用多段线的方式绘制为封闭的单图元，且定义为图块，一个计算分区对应一个图块。

3、不同的计算分区须分别定义图块名称，图块名称应能够准确表达当前的范围，图块名称不能重复且不能出现“[]<>#”等特殊字符。

(六) 设计图纸中不同的修缮项目(屋面、外立面、承重构件、公共部位/厨卫、设备设施、小区附属设施、其他)宜采用分页制图。

(七) 设计图纸中任意两种类型的构件在图层、颜色、线型线宽、图块的表达上不能完全一样。

二、工程量计算文件结构要求



三、图例样式要求及设计制图要求

项目	科目	修缮内容	图例样式要求	图纸制图要求	
屋面工程	平屋面、坡屋面、平改坡	防水层、隔热层、保温层	填充样式或多段线绘制为封闭的单图元	采用多段线绘制时其外轮廓须闭合且为单图元	
		梁	多段线	连续绘制不应断开	
		柱	图块或多段线绘制为封闭的单图元	采用多段线绘制时其外轮廓须闭合且为单图元	
		檩条	多段线	连续绘制不应断开	
		墙体	填充		
			多段线	连续绘制不应断开	
		老虎窗	图块		
		水箱	多段线绘制为封闭的单图元	采用多段线绘制时其外轮廓须闭合且为单图元	
		孔洞	图块或多段线绘制为封闭的单图元	采用多段线绘制时其外轮廓须闭合且为单图元	
		雨水斗、雨水口	图块		
		外露台	多段线绘制为封闭的单图元	采用多段线绘制时其外轮廓须闭合且为单图元	
		天沟、泛水	多段线	连续绘制不应断开	
		伸缩缝、沉降缝、分仓缝	多段线	连续绘制不应断开	
		外立面	墙面	墙饰面	填充
檐口平顶、台口线、门框线条、勒脚、台度	多段线			连续绘制不应断开	
外立面公共部位门窗	门		图块		
	窗		图块		

		门窗套、窗天 盘、窗台	多段线	连续绘制不应断开
	排水系统	排水管道	多段线	连续绘制不应断开
公共部位 (含厨卫)	地面	地面防水层、面 层、地砖	填充	
		地漏	图块	
	平顶、墙面	平顶	多段线绘制为 封闭的单图元	采用多段线绘制时 其外轮廓须闭合且 为单图元
		踢脚线	多段线	连续绘制不应断开
	门、窗	门	图块	
		窗	图块	
	用电设施	灯座、开关、插 座、照明灯具	图块	
		管线	多段线	连续绘制不应断开
	用水设施	水表	图块	
	栏杆、扶手、 楼梯	栏杆、扶手、 楼梯	多段线	连续绘制不应断开
设备设施	用电设施	灯座	图块	
		开关	图块	
		插座	图块	
		电器	图块	
	配电设施	电源管线	多段线	连续绘制不应断开
		电表箱	图块	
	保护/防雷装 置	接地装置	图块	
		故障保护装置	图块	
		避雷带	多段线	连续绘制不应断开
	给排水管件、 配件	给排水管	多段线	连续绘制不应断开
		阀门	图块	
		水嘴	图块	
		地漏	图块	
		清扫口	图块	
		给水设备	图块	
水表		图块		
消防系统	消火栓	图块		

		消防管	多段线	连续绘制不应断开
		灭火器	图块	
		喷淋头	图块	
		喷淋管	多段线	连续绘制不应断开
小区附属设施	道路、场地	台阶、坡道	填充样式或多段线绘制为封闭的单图元	采用多段线绘制时其外轮廓须闭合且为单图元
		场地、路面、消防车道	填充	
		路缘石(平、侧石)	多段线	连续绘制不应断开
		停车位	图块或多段线绘制为封闭的单图元	采用多段线绘制时其外轮廓须闭合且为单图元
	围护设施	围墙	多段线	连续绘制不应断开
		栅栏	多段线	连续绘制不应断开
	便民设施	座椅	图块	
		宣传栏	图块	
	老龄化设施	扶手栏杆	多段线	连续绘制不应断开
	排水设施	排水管道	多段线	连续绘制不应断开
		窨井	图块	
		明沟	多段线	连续绘制不应断开
		散水	填充样式或多段线绘制为封闭的单图元	采用多段线绘制时其外轮廓须闭合且为单图元
	安防设施	报警器	图块	
	智能化合杆	充电装置	图块	
	路灯设施	路灯	图块	
		线路	多段线	连续绘制不应断开
		配电控制箱	图块	